



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOM FELICIANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO, INDÚSTRIA, TURISMO E EVENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA METÁLICA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES DE DOM FELICIANO/RS

Proprietário: Município de Dom Feliciano/RS

Empreendimento: Substituição da Cobertura Metálica do Ginásio Municipal de Esportes

Local: Dom Feliciano – RS

Responsável Técnico: Eng. Civil Wagner da Silva Santos – CREA/RS 243.160

Data Base do Orçamento: Abril/2026

Área de Cobertura: 1.826,18 m²

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e condições gerais para a execução da obra de substituição da cobertura metálica do Ginásio Municipal de Esportes de Dom Feliciano/RS, contemplando a remoção da cobertura existente, fornecimento e instalação de nova cobertura metálica, instalação de exaustores eólicos, impermeabilizações localizadas e serviços complementares necessários à perfeita execução da obra.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, normas de segurança do trabalho vigentes, especificações dos fabricantes e orientações da fiscalização municipal.

2. JUSTIFICATIVA

A cobertura existente apresenta desgaste natural decorrente do tempo de utilização, comprometendo a estanqueidade da edificação e ocasionando infiltrações que afetam as atividades esportivas e a conservação da estrutura do ginásio.

A intervenção visa restabelecer as condições adequadas de proteção da edificação, proporcionando maior durabilidade, segurança e conforto aos usuários.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverão ser executadas todas as medidas necessárias para garantir a segurança da obra, dos trabalhadores e dos usuários do entorno.

Os serviços preliminares compreendem:

3.1 Placa de Obra

Será instalada placa de identificação da obra com área de 4,50 m², confeccionada em chapa galvanizada e estrutura de madeira, contendo informações do empreendimento, responsáveis técnicos e fontes de recursos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOM FELICIANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO, INDÚSTRIA, TURISMO E EVENTOS

3.2 Instalação de Andaimos

Serão utilizados andaimes metálicos tipo fachadeiro para acesso seguro às áreas elevadas da cobertura, atendendo às exigências da NR-18 e demais normas aplicáveis.

3.3 Tapumes de Isolamento

Será executado tapume metálico com área aproximada de 360,00 m² para isolamento do canteiro de obras, garantindo a segurança dos usuários e impedindo o acesso de pessoas não autorizadas às áreas de intervenção.

3.4 Administração da Obra

A execução contará com acompanhamento técnico permanente através de profissional habilitado e mestre de obras responsável pela coordenação dos serviços, controle de qualidade e segurança.

4. 4. REMOÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE

Será realizada a remoção mecanizada de aproximadamente 1.826,18 m² de telhas existentes, utilizando equipamentos adequados, inclusive guindaste quando necessário.

Os materiais removidos não serão reaproveitados e deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme legislação vigente.

Durante a remoção deverão ser observados os seguintes cuidados:

- Isolamento da área de trabalho;
- Proteção da estrutura existente;
- Utilização obrigatória de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs);
- Utilização de linhas de vida e sistemas de ancoragem;
- Destinação correta dos resíduos gerados.

5. COBERTURA METÁLICA

5.1 Fornecimento e Instalação das Telhas

Será executada nova cobertura metálica utilizando:

Telha Ondulada IA TO17-985, espessura 0,65 mm, ou equivalente tecnicamente aprovado pela fiscalização.

Características mínimas:

- Fabricada em aço galvanizado;
- Espessura nominal de 0,65 mm;
- Perfil ondulado industrial;
- Alta resistência mecânica;
- Resistência à corrosão;
- Fixação através de parafusos autobrocantes galvanizados com vedação apropriada;
- Sobreposições longitudinais e transversais conforme especificações do fabricante.

A área total prevista para substituição é de 1.826,18 m².

A montagem deverá observar:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOM FELICIANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO, INDÚSTRIA, TURISMO E EVENTOS

- Perfeito alinhamento das peças;
- Fixação adequada aos elementos estruturais existentes;
- Vedação das juntas;
- Garantia de estanqueidade;
- Atendimento às recomendações do fabricante.

6. SISTEMA DE VENTILAÇÃO

6.1 Exaustores Eólicos

Serão fornecidos e instalados 18 exaustores eólicos 24 polegadas completo industrial, distribuídos estrategicamente sobre a cobertura.

Os exaustores deverão:

- Ser fabricados em material resistente à corrosão;
- Promover renovação natural do ar interno;
- Contribuir para redução da temperatura interna do ginásio.

A instalação deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executada impermeabilização em áreas específicas da cobertura, totalizando aproximadamente 154,88 m², utilizando sistema composto por:

- Aplicação de primer asfáltico;
- Manta asfáltica de 3 mm;
- Manta asfáltica de 4 mm;
- Duas camadas de impermeabilização.

A execução deverá atender às exigências das normas ABNT pertinentes e recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

8. SEGURANÇA DO TRABALHO

A empresa executora deverá cumprir integralmente as normas de segurança vigentes, especialmente:

- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção;
- NR-35 – Trabalho em Altura;
- NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual.

Serão obrigatórios:

- Capacete;
- Cinto de segurança tipo paraquedista;
- Talabarte duplo;
- Linhas de vida certificadas;
- Calçados de segurança;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOM FELICIANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO, INDÚSTRIA, TURISMO E EVENTOS

- Proteções coletivas adequadas.

9. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra, incluindo:

- Remoção de resíduos;
- Retirada de materiais excedentes;
- Limpeza da cobertura;
- Limpeza das áreas afetadas pela execução;
- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A obra somente será considerada concluída após vistoria e aprovação da fiscalização municipal.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações técnicas exigidas pelas normas brasileiras vigentes.

A empresa executora será responsável pela integridade dos serviços executados até o recebimento definitivo da obra, devendo corrigir quaisquer falhas ou defeitos identificados pela fiscalização.

A execução deverá seguir rigorosamente os quantitativos previstos na planilha orçamentária, totalizando investimento estimado de R\$ 331.268,64, destinado à substituição integral da cobertura metálica do Ginásio Municipal de Esportes de Dom Feliciano, proporcionando melhores condições de uso, segurança, conforto térmico e durabilidade da edificação.

Dom Feliciano/ RS, 10 de maio de 2026.

Assinatura do Responsável Técnico

Nome: Wagner da Silva Santos

CREA/RS: 243.160