



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0000000-00	Nº TGOV 0000000	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Dom Feliciano	APELIDO EMPREENDIMENTO UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS	DESCRIÇÃO DO LOTE Casas habitacionais
---------------------------	--------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	3.178.989,59	% Período:	8,51%	12,59%	10,22%	8,68%	10,37%	6,81%	11,69%	11,50%	8,68%	10,94%		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	246.099,20	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%		
1.3.	CANTEIRO DE OBRAS	36.110,70	% Período:	100,00%											
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA	30.181,00	% Período:	100,00%											
1.5.	FUNDAÇÕES	145.473,20	% Período:	50,00%					50,00%						
1.6.	INFRAESTRUTURA	238.530,20	% Período:	50,00%					50,00%						
1.7.	SUPRAESTRUTURA	243.720,40	% Período:		50,00%					50,00%					
1.8.	PAREDES E PAINÉIS	531.994,80	% Período:		50,00%					42,34%	7,66%				
1.9.	COBERTURA E PROTEÇÕES	494.242,80	% Período:			50,00%					50,00%				
1.10.	REVESTIMENTOS	229.309,20	% Período:			23,19%	26,81%				23,19%	26,81%			
1.11.	FORRO	67.161,80	% Período:				50,00%					50,00%			
1.12.	PINTURAS	86.124,20	% Período:				50,00%					50,00%			
1.13.	PAVIMENTAÇÃO	226.506,60	% Período:				50,00%					50,00%			
1.14.	INSTALAÇÕES	516.848,20	% Período:					50,00%					50,00%		
1.15.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.566,12	% Período:					47,52%					52,48%		
1.16.	ACESSIBILIDADE	16.513,77	% Período:					100,00%							
1.17.	SERVIÇOS FINAIS	11.607,40	% Período:					20,00%					80,00%		

Total: R\$ 3.178.989,59

Período:		%											
		8,51%	12,59%	10,22%	8,68%	10,37%	6,81%	11,69%	11,50%	8,68%	10,94%		
Período:	Repasso:	238.338,44	352.456,38	286.180,95	243.074,63	290.393,44	190.787,84	327.408,37	322.066,96	243.074,63	306.218,36		
	Contrapartida:	32.259,92	47.706,18	38.735,57	32.900,99	39.305,75	25.823,78	44.315,85	43.592,86	32.900,99	41.447,70		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	270.598,36	400.162,56	324.916,52	275.975,62	329.699,19	216.611,62	371.724,22	365.659,82	275.975,62	347.666,06		
	%:	8,51%	21,10%	31,32%	40,00%	50,37%	57,19%	68,88%	80,38%	89,06%	100,00%		
	Repasso:	238.338,44	590.794,82	876.975,77	1.120.050,40	1.410.443,84	1.601.231,68	1.928.640,05	2.250.707,01	2.493.781,64	2.800.000,00		
	Contrapartida:	32.259,92	79.966,10	118.701,67	151.602,66	190.908,41	216.732,19	261.048,04	304.640,90	337.541,89	378.989,59		
Acumulado:	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	270.598,36	670.760,92	995.677,44	1.271.653,06	1.601.352,25	1.817.963,87	2.189.688,09	2.555.347,91	2.831.323,53	3.178.989,59		
	Administração Local:	5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	100,00%		

Dom Feliciano/RS

Local

quinta-feira, 18 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Wagner da Silva Santos

CREA/CAU: 243.160

ART/RRT: 14015863